

EDIFÍCIO NOB PALACE

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS DE ACABAMENTO

1 - ÁREAS DE USO PRIVATIVO:

1.1 - APARTAMENTOS:

a) TETOS: Onde necessário, terão forro de gesso liso. Os demais serão rebocados, tudo com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar). Os terraços terão forro de madeira de cedrilho, padrão exportação ou angelin.

b) PAREDES: Sala de estar/refeições, quartos e circulação terão as paredes rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar). Banheiros, cozinha e área de serviço terão azulejos até o teto (ELIANE 20x30,PORTINARI,PORTOBELLO ou similar).

c) PISOS: Sala de estar/refeições, quartos e circulação terão contrapiso cimentado, como preparação para revestimento a ser definido pelo cliente. Banheiros, cozinha, área de serviço e terraços terão pisos revestidos com cerâmica (ELIANE 30X30, PORTINARI,PORTOBELLO ou similar). Os terraços dos apartamentos 11, 12, 13 e 14, localizados sobre a laje de cobertura do andar térreo, terão pisos revestidos com cerâmica (ELIANE 30X30, PORTINARI, PORTOBELLO ou similar).

d) RODAPÉS: Serão de Itaúba (1,50 x 6,50cm) nas dependências onde houver apenas o contrapiso. Serão de cerâmica nos terraços, e do próprio azulejo onde este existir.

e) PORTAS: Serão todas chapeadas de itaúba, com caixilhos de Itaúba, envernizadas, com exceção das portas dos terraços, que serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural e vidro.

f) FERRAGENS: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 602 externas e 6521 internas e banheiros – dobr. ref. 90-3x2½", IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) JANELAS: Serão todas de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar nos banheiros, de correr nos quartos nas demais dependências.

h) VIDROS: Serão foscos nos banheiros e lisos nas demais dependências, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

i) GRADIS DAS SACADAS: Serão constituídos por grades metálicas pintadas a esmalte sintético na cor branca.

j) LOUÇA SANITÁRIA: Será de cor (INCEPA linha Calypso, DECA linha Monte Carlo, CELITE linha Versato ou similar) com bacias sanitárias e cubas de embutir nos banheiros da suíte e social e tanque Incepa ou Celite com capacidade de 18 litros na lavanderia.

l) METAIS SANITÁRIOS: Serão cromados (DOCOL linha Itapema Bella nos banheiros da suíte, social, cozinha, lavanderia, DECA linha Spot, FABRIMAR ou similar).

m) PONTOS ELÉTRICOS: Iluminação e tomadas em 127V. Chuveiros com tomadas em 220V.

n) PONTOS TELEFÔNICOS: Haverá pontos para telefone na cozinha, sala de estar/refeições e nos quartos.

o) PONTO DE INTERFONE/ PORTEIRO ELETRÔNICO: Localizado na cozinha, com equipamento inteiramente instalado.

p) PONTOS DE TV: Haverá previsão para instalação de pontos para TV (tubulações e caixas de passagem) na sala de estar/refeições e nos quartos.

q) PONTOS DE GÁS: Serão instalados pontos de gás na cozinha (fogão), com previsão de colocação de medidores de gás no hall de cada pavimento.

r) SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA: Através de aquecedores elétricos (a serem instalados pelo cliente) nos banheiros da suíte e social, e a pia da cozinha.

s) SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA: Os apartamentos contarão com sistema de medição individual de consumo de água, com previsão de colocação de hidrômetros.

1.2 - GARAGENS:

a) DEMARCAÇÃO: As vagas de garagem serão para veículos de porte médio, demarcadas no piso com linhas divisórias e identificadas com os respectivos números.

b) PORTÕES: Serão de correr, automatizados, em chapa frisada com pintura a esmalte sintético.

c) TETOS: As garagens terão tetos com acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

d) PAREDES: Serão rebocadas e pintadas com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

e) PISOS: Serão cimentados.

2 - ÁREAS DE USO COMUM:

2.1- HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO:

a) TETO: Terá forro de gesso liso com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) PAREDES: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) PISO: Será revestido com cerâmica (ELIANE 30X30, PORTINARI, PORTOBELLO ou similar).

d) RODAPÉS: Serão de cerâmica.

e) PORTAS: A porta de acesso ao edifício será de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, com vidros. A porta de acesso à garagem será chapeada de itaúba, com caixilho de Itaúba, envernizada.

f) FERRAGENS: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½", IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) JANELAS: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar.

h) VIDROS: Serão lisos, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

2.2- SALÃO DE FESTAS:

a) TETO: Serão rebocados, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) PAREDES: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) PISO: Será revestido com cerâmica (ELIANE 30X30, PORTINARI, PORTOBELLO ou similar).

d) RODAPÉS: Serão de cerâmica.

e) PORTAS: Será de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, com vidros.

f) FERRAGENS: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) JANELAS: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar.

h) VIDROS: Serão lisos, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

2.3 – LAVABO SALÃO DE FESTAS:

a) TETO: Terá forro de gesso liso com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) PAREDES: Terão azulejos até o teto (PORTOBELLO 20x25, ELIANE 20x20, PORTINARI, ou similar).

c) PISOS: Serão revestidos com cerâmica (PORTOBELLO 30x30, ELIANE 30x30, PORTINARI, ou similar).

d) RODAPÉS: Serão do próprio azulejo.

e) PORTA: A porta será chapeada de itaúba, com caixilho de Itaúba, envernizada.

f) FERRAGENS: Fechadura e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) JANELA: Será de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar.

h) VIDRO: Será fosco, em espessura compatível com suas dimensões.

i) LOUÇA SANITÁRIA: Será branca (INCEPA linha flamingo, DECA linha Ravena, CELITE linha Saveiro ou similar).

j) METAIS SANITÁRIOS: Serão cromados (DOCOL linha itapema bella, DECA linha Spot, FABRIMAR ou similar).

2.4 - ESCADARIA E HALL DOS PAVIMENTOS:

a) TETOS: Serão rebocados, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) PAREDES: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) PISOS: Os hall's dos pavimentos terão pisos revestidos com cerâmica (PORTOBELLO 30X30, ELIANE 30X30, PORTINARI, ou similar). A escadaria terá piso revestido com cerâmica anti-derrapante (PORTOBELLO linha Itálica Off White 30x30, ELIANE linha Cargo Plus AD, PORTINARI, ou similar).

d) RODAPÉS: Serão todos de cerâmica

e) JANELAS: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar.

f) VIDROS: Serão pontilhado, em espessura compatível com suas dimensões.

2.5 - CASA DE BOMBAS, CENTRAL DE GÁS, CASA DE MÁQUINAS DO ELEVADOR:

a) TETOS: A casa de bombas e central de gás terão tetos com acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) PAREDES: Na casa de bombas serão rebocadas e pintadas com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar) e na central de gás terão acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) PISOS: Serão cimentados.

d) PORTAS: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, com venezianas na central de gás e casa de bombas.

e) JANELAS: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA ou similar) com anodização na cor natural, com venezianas na central de gás e casa de bombas.

2.6 – PAVIMENTAÇÕES E JARDIM FRONTAIS:

a) RAMPAS: As rampas de acesso às garagens e aos pedestres serão em petit-pavet preto e branco, em lousinhas, ou em pavers de concreto.

b) CALÇADA FRONTAL: Terá pavimentação em petit-pavet preto e branco, em lousinhas, ou em pavers de concreto.

c) JARDIM: Será executado ajardinamento com grama.

3 - EQUIPAMENTOS:

3.1 - INTERFONE/PORTEIRO ELETRÔNICO: Constará de 1 (uma) placa/botoeira, 1 (um) interfone em cada apartamento e 1 (um) interfone na portaria (THEVEAR, AMELCO ou HDL).

3.2 - INTERRUPTORES, TOMADAS ELÉTRICAS E DE TELEFONE: Os interruptores terão número de teclas compatíveis com os pontos comandados. As tomadas serão do tipo 2 polos+terra (PIAL linha plus, IRIEL ou similar).

3.3 - LUMINÁRIAS NAS ÁREAS DE USO COMUM: No hall de entrada e hall dos pavimentos serão de embutir, tipo spot ou plafons. Nas garagens e escadaria serão do tipo globo.

3.5 - TUBULAÇÕES: As instalações destinadas a água fria e esgoto serão de PVC (TIGRE, AMANCO ou similar). As instalações destinadas ao sistema de prevenção de incêndios serão em tubos de F.G. (ferro galvanizado) e extintores.

As tubulações de gás serão em aço, com costura.

3.6 - CHURRASQUEIRAS: Nas sacadas serão instaladas churrasqueiras pré-fabricadas de concreto, dimensões da boca 40 x 50cm, com sistema de chaminés individuais confinadas em duto de alvenaria.

3.7 - ELEVADOR: Terá capacidade para 6 (seis) pessoas, revestido internamente em chapa de aço inox, piso em placa de granito, portas de chapa de aço pintado nos pavimentos tipo e subsolo e em chapa de aço inox lixado acetinado no térreo (ATLAS SCHINDLER, SUR, ou OTIS).

4 - REVESTIMENTO EXTERNO, COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES:

4.1 – PAREDES EXTERNAS: Serão rebocadas e revestidas com pintura em textura acrílica.

4.2 – MUROS DE DIVISA: Serão rebocados e pintados com tinta látex PVA (HIDRONORTH, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

4.3 – COBERTURA: Será constituída por estrutura pontalexada de madeira sobre a laje de cobertura, e telhas de fibrocimento onduladas, espessura 6mm (ETERNIT, ISDRALIT ou similar)

4.4 – IMPERMEABILIZAÇÕES: Os reservatórios (elevado e cisterna), e os terraços serão impermeabilizados com manta asfáltica de espessura 4mm estruturada com não tecido de poliéster (VIAPOL, DENVER ou similar). Os boxes de banheiros serão impermeabilizados com argamassa polimérica semi-flexível.

5 - OBSERVAÇÕES:

5.1 – QUALIDADE DOS MATERIAIS E SIMILARES: Todos os materiais especificados são de primeira qualidade e a definição dos similares será feita em época oportuna.

5.2 – LUMINÁRIAS DOS TERRAÇOS: Ficará a cargo da Construtora a definição das luminárias de embutir ou tipo spot para os forros dos terraços dos apartamentos, com o intuito de atender à padronização externa do edifício.

5.3 – ITENS NÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA:

Revestimentos dos pisos da sala de estar/refeições, quartos e circulação dos apartamentos

Cubas e bancadas para pias de cozinha

Cubas e bancadas para o salão de festas

Sancas de Gesso em qualquer ambiente

Armários e bancadas para banheiros

Acessórios de banheiro (assentos sanitários, papeleiras, saboneteiras, cabides)

Boxes para banheiros

Chuveiros elétricos e/ou duchas

Aquecedores elétricos

Medidores e cilindros de gás

Hidrômetros

Antena coletiva de TV

Luminárias e lâmpadas

Mobília de qualquer espécie e cortinas ou quaisquer outros itens considerados como acessórios.

Ponta Grossa, 01 de Outubro de 2010.