



Especificação dos Materiais de Acabamento

1 – Áreas de uso privativo:

1.1 - Apartamentos:

a) Tetos: Serão de forro de gesso liso, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Sala de estar/refeições, quartos e circulação terão as paredes rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar). Banheiros, cozinha e área de serviço terão azulejos até o teto (ELIANE 25X41, PORTINARI, CECRISA ou similar).

c) Pisos: Sala de estar/refeições, quartos e circulação terão contrapiso cimentado, como preparação para revestimento a ser definido pelo cliente. Banheiros, cozinha, área de serviço e terraços terão pisos revestidos com cerâmica (ELIANE 40X40CM, PORTINARI, CECRISA ou similar). Os terraços, varandas e sacadas dos apartamentos terão pisos revestidos com pisos cerâmicos rústicos (ELIANE 30X30, PORTINARI, CECRISA ou similar).

d) Rodapés: Serão de Itaúba (1,50 x 6,50cm) nas dependências onde houver apenas o contrapiso. Serão de cerâmica nos terraços, varandas e sacadas, e do próprio azulejo onde este existir.

e) Portas: Serão todas chapeadas de itaúba, com caixilhos de Itaúba, envernizadas, com exceção das portas dos terraços, que serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA linha Inova ou similar) com anodização na cor natural e vidro.

f) Ferragens: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 602 externas e 6521 internas e banheiros – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) Janelas: Serão todas de alumínio (ALCOA linha Inova ou similar) com pintura eletrostática na cor branca. Serão tipo máximo-ar nos banheiros, de correr nos quartos nas demais dependências.

h) Vidros: Serão foscos nos banheiros e lisos nas demais dependências, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

i) Sacadas: Serão fechadas em muretas de alvenaria revestidas por pastilhas cerâmicas.

j) Louça Sanitária: Conjuntos de bacias com caixa acoplada na cor banco gelo (DECA linha Ravena ou similar), cubas de embutir universais ovais na cor branco gelo nos banheiros e tanques branco gelo nas áreas de serviço (Deca 520x420mm ou similar)

l) Metais Sanitários: Serão cromados (DOCOL linha Itapema Bella nos banheiros da suíte, social, cozinha, lavanderia, DECA linha Spot, FABRIMAR ou similar).

m) Pontos Elétricos: Iluminação e tomadas em 127V. Nos apartamentos de 1 quarto (studios) chuveiros com tomadas em 220V.

n) Pontos Telefônicos: Haverá pontos para telefone na cozinha, sala de estar/refeições e nos quartos.

o) Ponto de Interfone/ Porteiro Eletrônico: Localizado na cozinha, com equipamento inteiramente instalado.

p) Pontos de TV: Haverá previsão para instalação de pontos para TV (tubulações e caixas de passagem) na sala de estar/refeições e nos quartos.

q) Pontos de Gás: Serão instalados pontos de gás na cozinha (fogão), com previsão de colocação de medidores de gás no hall de cada pavimento. Nos apartamentos de 2 e 3 quartos será fornecido um ponto de gás para o aquecedor na área de serviço.

r) Sistema de aquecimento de água: Nos apartamentos de 2 e 3 quartos será através de aquecedor a gás, de passagem, com previsão de localização do aparelho na lavanderia, atendendo os banheiros e a pia da cozinha. Já os apartamentos de 1 quarto ou studios terão aquecimento através de aquecedores elétricos (a serem instalados por conta do cliente) nos banheiros e na pia da cozinha.

s) Sistema de distribuição de água: Os apartamentos contarão com sistema de medição individual de consumo de água, com previsão de colocação de hidrômetros por conta do cliente.

1.2 - Garagens:

a) Demarcação: As vagas de garagem serão para veículos de porte médio, demarcadas no piso com linhas divisórias nas dimensões de 2,2m x 4,5m e identificadas com os respectivos números.

b) Portões: Serão de correr, automatizados, em chapa frisada com pintura a esmalte sintético.

c) Tetos: As garagens terão tetos com acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (ALESSI, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

d) Paredes: Serão rebocadas e pintadas com tinta látex PVA (ALESSI, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

e) Pisos: Serão cimentados.

1.3 – Salas comerciais:

a) Tetos: Serão de forro de gesso liso, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Terão as paredes rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar). Banheiros terão azulejos até o teto (ELIANE 25X41, PORTINARI, CECRISA ou similar).

c) Pisos: Terão pisos revestidos com cerâmica (ELIANE 40X40CM, PORTINARI, CECRISA ou similar).

d) Rodapés: Serão de cerâmica e do próprio azulejo onde este existir.

e) Portas: Serão todas chapeadas de itaúba, com caixilhos de Itaúba, envernizadas, com exceção das portas dos terraços, que serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA linha Inova ou similar) com anodização na cor natural e vidro.

f) Ferragens: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 602 externas e 6521 internas e banheiros – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) Vidros: Serão foscos nos banheiros e lisos nas demais dependências, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

h) Louça Sanitária: Conjuntos de bacias com caixa acoplada na cor banco gelo (DECA linha Ravena ou similar) e cubas de embutir universais ovais na cor branco gelo.

i) Metais Sanitários: Serão cromados (DOCOL linha Itapema Bella nos banheiros da suíte, social, cozinha, lavanderia, DECA linha Spot, FABRIMAR ou similar).

j) Pontos Elétricos: Iluminação e tomadas em 127V.

l) Sistema de distribuição de água: As salas contarão com sistema de medição individual de consumo de água, com previsão de colocação de hidrômetros por conta do cliente.

2 – Áreas de uso comum:

2.1- Hall de entrada do Edifício:

a) Teto: Gesso liso com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) Piso: Será revestido com cerâmica (ELIANE 40x40cm, PORTINARI, CECRISA ou similar).

d) Rodapés: Serão de cerâmica.

e) Portas: A primeira porta de acesso será um portão de abril (gradil 2x2m) a seguinte será uma porta de vidro temperado incolor. A porta de acesso à garagem será chapeada de itaúba, com caixilho de Itaúba, envernizada.

f) Ferragens: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

2.2- Salão de Festas, Espaço Gourmet e Espaço Kids:

a) Teto: Será em gesso liso com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) Piso: Será revestido com cerâmica (ELIANE 30X30, PORTINARI, CECRISA ou similar). O espaço kids terá piso laminado de madeira.

d) Rodapés: Serão de cerâmica. No espaço kids será de madeira.

e) Portas: As portas de entrada serão chapeadas de itaúba, com caixilho de Itaúba, envernizada. As demais serão de alumínio (ALCOA linha Inova ou similar) com pintura eletrostática na cor branca, com vidros na espessura compatível.

f) Ferragens: Fechaduras e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½”, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) Janelas: Serão de alumínio (ALCOA linha Inova ou similar) com pintura eletrostática na cor branca, com vidros na espessura compatível.

h) Vidros: Serão lisos, em espessuras compatíveis com suas dimensões.

i) Eletrodomésticos: Serão fornecidos dois refrigeradores de 241L, um fogão de 4 bocas, um cooktop de duas bocas e duas coifas de parede de 60cm.

j) Mobília: Serão fornecidos: 12 banquetas, 1 mesa retangular para 6 lugares, 3 puffs, 4 mesas quadradas de 4 lugares, conjunto de sofás 2 e 3 lugares, 1 mesa de centro, 4 mesas dobráveis de 4 lugares para ambiente externo, 4 bancos para o espaço kids, 1 mesa para o espaço kids.

2.3 – Lavabos do Salão de Festas, Espaço Gourmet e da garagem:

a) Teto: Terá forro de gesso liso com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Terão azulejos até o teto (PORTOBELLO 20x25, ELIANE 20x20, PORTINARI, CECRISA ou similar).

c) Pisos: Serão revestidos com cerâmica (PORTOBELLO 30x30, ELIANE 30x30, PORTINARI, ou similar).

d) Rodapés: Serão do próprio azulejo.

e) Portas: As portas serão chapeadas de itaúba, com caixilho de Itaúba, envernizadas.

f) Ferragens: Fechadura e dobradiças serão cromadas (LA FONTE fech. ref. 6521 – dobr. ref. 90-3x2½-, IMAB, PAPAIZ ou similar).

g) Janelas: Serão de alumínio (ALCOA linha Inova ou similar) com pintura eletrostática na cor branca, com vidros na espessura compatível. O lavabo do térreo não terá janela.

h) Vidros: Serão foscos, em espessura compatível com suas dimensões.

i) Louças sanitárias: Será branca (DECA linha Ravenna ou similar).

j) Metais sanitários: Serão cromados (DOCOL linha itapema bella, DECA linha Spot, FABRIMAR ou similar).

2.4 – Escadarias, áreas técnicas e circulação dos pavimentos:

a) Tetos: Gesso liso onde necessário ou rebocados, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Serão rebocadas, com acabamento em massa corrida PVA e pintura com tinta látex PVA (DACAR PREMIUM, SUVINIL, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) Pisos: Os hall's dos pavimentos terão pisos revestidos com cerâmica (PORTOBELLO 30X30, ELIANE 30X30, PORTINARI, CECRISA ou similar). A escadaria terá piso revestido com cerâmica anti-derrapante (PORTOBELLO linha Itálica Off White 30x30, ELIANE linha Cargo Plus AD, PORTINARI, ou similar).

d) Rodapés: Serão todos de cerâmica

e) Janelas: Serão de alumínio (BELMETAL linha módulo especial, ALCOA Linha Inova ou similar) com anodização na cor natural, tipo máximo-ar.

f) Vidros: Em espessura compatível com suas dimensões.

2.5 – Casa de bombas, lixeira e contral de gás:

a) Tetos: Terão tetos com acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (ALESSI, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

b) Paredes: Na casa de bombas serão rebocadas e pintadas com tinta látex PVA (ALESSI, SHERWIN-WILLIAMS ou similar) e na central de gás e lixeira terão acabamento em nata de cimento com pintura com tinta látex PVA (ALESSI, SHERWIN-WILLIAMS ou similar).

c) Pisos: Serão cimentados.

d) Portas: Serão de alumínio (ALCOA ou similar) na cor branca, com venezianas na central de gás, lixeira e casa de bombas.

2.6 – Pavimentações:

a) Rampas: As rampas de acesso às garagens e aos pedestres serão em petit-pavet preto e branco, em pavers de concreto ou Miracema;

b) Calçada frontal: Terá pavimentação em petit-pavet preto e branco, Miracema ou em pavers de concreto.

3 - Equipamentos:

3.1 - Elevadores: Serão dois elevadores com capacidade para 8 (oito) pessoas, revestido internamente em chapa de aço inox, piso em placa de granito, portas de chapa de aço pintado nos pavimentos tipo e subsolo e em chapa de aço inox lixado acetinado no térreo (ATLAS SCHINDLER, SUR, ou OTIS).

3.2 - Interfone/porteiro eletrônico: Constará de 1 (uma) placa/botoeira, 1 (um) interfone em cada apartamento e 1 (um) interfone na portaria (THEVEAR, AMELCO ou HDL).

3.3 - Interruptores, tomadas elétricas e de telefone: Os interruptores terão número de teclas compatíveis com os pontos comandados. As tomadas serão do tipo 2 pólos+terra (PIAL linha plus, IRIEL ou similar).

3.4 - Luminárias nas áreas de uso comum: No hall de entrada e hall dos pavimentos serão de embutir, tipo spot ou plafons. Nas garagens e escadaria serão do tipo globo.

3.5 - Tubulações: As instalações destinadas a água fria e esgoto serão de PVC (TIGRE, AMANCO ou similar). As instalações destinadas ao sistema de prevenção de incêndios serão em tubos de F.G. (ferro galvanizado) e extintores. As tubulações de gás serão em aço, com costura. As instalações de água quente serão em cobre.

3.6 - Churrasqueiras: Nas sacadas dos apartamentos de 3 quartos serão instaladas churrasqueiras pré-fabricadas de concreto, dimensões da boca 40 x 50cm. No espaço gourmet e no salão de festas churrasqueiras com boca de 65x50cm.

4 – Revestimento externo, cobertura e impermeabilizações:

4.1 – Paredes externas: Parte do revestimento externo será rebocada e revestida com material cerâmico (PORTOBELLO, ATLAS, CECRISA ou similar);

4.2 – Pele de vidro: No corredor de circulação sentido Rua Paula Xavier existirá um sistema de iluminação por pele de vidro. Esse sistema será fixo (sem possibilidade de abertura) e suas dimensões serão diferentes ao da fachada artística, atendendo a melhor utilização dos perfis de alumínio e das placas de vidro.

4.3 – Muros de divisa: Serão rebocados.

4.4 – Cobertura: Será constituída por estrutura pontaletada de madeira sobre a laje de cobertura, e telhas de fibrocimento onduladas, espessura 6mm (ETERNIT, ISDRALIT ou similar)

4.5 – Impermeabilizações: Os reservatórios (elevado e cisterna), e os terraços serão impermeabilizados com manta asfáltica de espessura 4mm estruturada com não tecido de poliéster (VIAPOL, DENVER ou similar). Os boxes de banheiros serão impermeabilizados com argamassa polimérica semi-flexível.

5 – Observações:

5.1 – Qualidade dos materiais e similares: Todos os materiais especificados são de primeira qualidade e a definição dos similares será feita em época oportuna.

5.2 – Luminárias dos terraços: Ficará a cargo da Construtora a definição das luminárias de embutir ou tipo spot para os forros dos terraços dos apartamentos, com o intuito de atender à padronização externa do edifício.

5.3 – ITENS NÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA:

- Revestimentos dos pisos da sala de estar/refeições, quartos e circulação dos apartamentos
- Cubas e bancadas para pias de cozinha
- Sancas de Gesso em qualquer ambiente
- Armários e bancadas para banheiros
- Acessórios de banheiro (assentos sanitários, papeleiras, saboneteiras, cabides)
- Boxes para banheiros
- Chuveiros elétricos e/ou duchas
- Aquecedores elétricos
- Aquecedores a gás
- Medidores e cilindros de gás
- Hidrômetros individuais
- Antena coletiva de TV
- Luminárias e lâmpadas
- Mobília de qualquer espécie e cortinas ou quaisquer outros itens considerados como acessórios.

Ponta Grossa, 01 de Maio de 2011.